

PROTOKÓŁ NR
OPISUJĄCY STAN NIERUCHOMOŚCI
(zajmowanej części nieruchomości)

objętej decyzją Wojewody z dnia r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wydaną w celu realizacji Inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Bartąg-Wadąg – Etap

Lokalizacja nieruchomości:

Województwo:	
Gmina:	
Obręb:	
Numer ewidencyjny nieruchomości:	
Numer Księgi Wieczystej:	
Kilometraż gazociągu:	
Numer porządkowy wg bazy nieruchomości	

Obszar zajęcia:

Powierzchnia pasa budowlano - montażowego gazociągu na nieruchomości ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego:	
Powierzchnia pasa strefy kontrolowanej gazociągu (teren w stosunku do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych):	
Długość gazociągu na działce:	

(Załącznik mapowy strefa kontrolowana + pas budowlano montażowy)

INFORMACJE DODATKOWE

Przejęcie nieruchomości następuje w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2024.551 t.j.). Jeśli na w/w nieruchomości przewidziana jest wycinka kolidujących z Inwestycją drzew i krzewów to materiał pozyskany z tej wycinki stanowi własność właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego. Odszkodowanie za szkody w pasie budowlano - montażowym powstałe w wyniku realizacji Inwestycji, zostanie wypłacone po zakończeniu prac budowlano-montażowych, na podstawie ostatecznej decyzji właściwego Wojewody. Wysokość odszkodowania będzie ustalona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wojewodę/ Odszkodowanie za szkody w pasie budowlano - montażowym powstałe w wyniku realizacji Inwestycji, zostanie wypłacone po zakończeniu prac budowlano-montażowych, na podstawie ugody lub opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na zlecenie i koszt Inwestora – pozostawić właściwe w zależności o trybu pozyskania tytułu prawnego.

Część I.

Komisyjne opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Data sporządzenia:		
--------------------	--	--

Zawiadomienie:

Numer zawiadomienia o rozpoczęciu robót:	
Termin dostarczenia zawiadomienia: (wg pocztowego potwierdzenia odbioru lub osobiście)	
Termin rozpoczęcia robót:	

Stan własnościowy:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

Właściciela ustalono na podstawie: Księgi Wieczystej / Wypisu z Rejestru Gruntów *

Występujące rozbieżności pomiędzy stanem ujawnionym w Księdze Wieczystej, a wypisem z Rejestru Gruntów:

.....

.....

Dodatkowe informacje pozyskane podczas opisu w terenie, nieujawnione w Księdze Wieczystej i Ewidencji
Gruntów:

.....

.....

Skład Komisji:

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych.....
2. Rzecznik majątkowy
3. Geodeta.....
4. Przedstawiciel Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego
5. Właściciel/Pełnomocnik.....PESEL.....dow. os.....
6. Właściciel/Pełnomocnik.....PESEL.....dow. os.....
7.

Opis zagospodarowania nieruchomości w części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu:

- 1) Sposób korzystania z nieruchomości:
- 2) Prowadzone uprawy:
- 3) Zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe, przewidziane do wycinki: TAK / NIE *

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki, do niniejszego protokołu należy dołączyć inwentaryzację zieleni znajdującej się na nieruchomości zawierającą m.in. nazwę (rodzaj), obwód (lub obwody), wysokość, wiek, szerokość korony drzew lub krzewów.

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki, do niniejszego protokołu należy dołączyć fragment inwentaryzacji zieleni będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego zgodności między inwentaryzacją, a stanem faktycznym lub ze wskazaniem rozbieżności, jeśli takie będą miały miejsce.
- 4) Inne elementy zagospodarowania działki:.....
- 5) Informacja o znakach granicznych w pasie budowlano- montażowym: (w pkt. 2-4 wskazać numery punktów granicznych wg EGiB) *
 1. Brak punktów granicznych wg dokumentów/ EGiB
 2. Brak widocznej stabilizacji w terenie:.....

3. Stabilizacja nieuszkodzona- widoczny krzyż:.....
4. Stabilizacja uszkodzona- kamień przechylony, utracony, leżący:.....
- 6) Na działce znajduje się system melioracji – TAK / NIE / BRAK DANYCH *
- Ustalono na podstawie:

Na podstawie oświadczenia Właściciela lub danych dostępnych w Ewidencji Gruntów lub Księdze

Wieczyste:

- 7) Działka jest przedmiotem dzierżawy - TAK / NIE *

Imię i Nazwisko dzierżawcy:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

- 8) Działka objęta jest programem dopłat do produkcji rolnej - TAK / NIE *

Jeśli tak, należy wskazać w ramach jakiego programu:

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Data

Wykaz załączników do CZĘŚCI I. protokołu:

1. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości przed rozpoczęciem robót.
2. Mapa (pas montażowy + strefa kontrolowana + informacja o znakach granicznych + lokalizacja i kierunek wykonanych zdjęć).
3. Broszura informacyjna Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO).
4. Inne -

Część II.

Komisyjne opisanie stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Data sporządzenia:	
--------------------	--

Zawiadomienie:

Numer zawiadomienia o zakończeniu robót:	
Termin dostarczenia zawiadomienia: wg pocztowego potwierdzenia odbioru lub osobiście	
Termin zakończenia robót:	

Stan własnościowy: [Należy wypełnić w przypadku zmian w stosunku do cz. I protokołu, w przypadku braku zmian należy „wykreślić” puste pola]

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

Właściciela ustalono na podstawie: Księgi Wieczystej / Wypisu z Rejestru Gruntów *

Występujące rozbieżności pomiędzy stanem ujawnionym w Księdze Wieczystej, a wypisem z Rejestru Gruntów:

.....

.....

Dodatkowe informacje pozyskane podczas opisu w terenie, nieujawnione w Księdze Wieczystej i Ewidencji
Gruntów:

.....

.....

Skład Komisji:

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót Budowlanych.....
2. Rzecznik majątkowy
3. Geodeta.....
4. Przedstawiciel Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.....
5. Właściciel/Pełnomocnik.....PESEL.....dow. os.....
6. Właściciel/Pełnomocnik.....PESEL.....dow. os.....
7.

Opis szkód powstałych na części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu:

- 1) Uprawy polowe, trwałe użytki, uprawy wieloletnie znajdujące się na działce, które uległy zniszczeniu:

.....

.....

.....

.....

.....

- 2) Wycięta lub uszkodzona zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe - TAK / NIE *

Zgodnie z inwentaryzacją z cz. I. protokołu - TAK / NIE *

Jeśli na działce usunięto drzewa i krzewy inne niż wymienione w cz. I. do niniejszego protokołu należy dołączyć inwentaryzację usuniętej z nieruchomości zieleni zawierającą m.in. nazwę (rodzaj), obwód (lub obwody), wysokość, wiek, szerokość korony drzew lub krzewów wraz z wskazaniem różnic w stosunku do inwentaryzacji z cz. I. protokołu.

Numer protokołu przekazania drewna

Jeśli na działce prowadzono wycinkę do niniejszego protokołu należy dołączyć protokół kontroli przekazania drewna.

- 3) Inne zniszczone lub uszkodzone elementy zagospodarowania działki:.....

.....

.....

.....

.....

- 4) Na nieruchomości prowadzono odbudowę systemu melioracji - TAK / NIE / NIE DOTYCZY *

Numer protokołu kontroli odbudowy systemów drenarskich

- 5) Teren nieruchomości po pracach został poprawnie zrehabilitowany - TAK / NIE *

Numer protokołu kontroli przywrócenia do właściwego stanu powierzchni terenów rolniczych/leśnych:

.....

- 6) Teren nieruchomości po inwestycji został przywrócony do stanu pierwotnego - TAK / NIE *

- 7) Na działce odbudowano punkty graniczne- TAK / NIE / NIE DOTYCZY *

- 8) Na działce posadowiono elementy naziemne (np. słupki znacznikowe/kolumny wydmuchowe/ studzienki itp.) -
TAK / NIE *

OPIS (rodzaj, ilość sztuk, charakterystyka):

.....

Podczas realizacji robót wystąpiły szkody poza pasem montażowym - TAK / NIE *

rodzaj szkody

powierzchnia szkody

okres zajęcia

szkoda została zrehabilitowana przez Wykonawcę Robót - TAK / NIE *

data zrehabilitowania szkody:

- 9) Potwierdzenie dokonania zgłoszenia formalnego wyłączenia nieruchomości z przysługujących dopłat do
produkcji rolnej:

Na podstawie oświadczenia Właściciela: TAK / NIE *

z dnia

Właściciel na potwierdzenie ww. przedłożył dokumenty potwierdzające – TAK / NIE / NIE DOTYCZY *

- 10) Działka jest przedmiotem dzierżawy - TAK / NIE * [Należy wypełnić w przypadku zmian w stosunku do cz. I
protokołu, w przypadku braku zmian należy „wykreślić” puste pola]

Imię i Nazwisko dzierżawcy:	
Adres:	
Telefon kontaktowy, e-mail:	

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy Komisji:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Data

Wykaz załączników do CZĘŚCI II. protokołu:

1. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości po zakończeniu robót.
2. Mapka (pas montażowy + strefa kontrolowana + lokalizacja innych zabudowanych elementów + lokalizacja i kierunek wykonanych zdjęć).
3. Oświadczenie o rachunku bankowym na który należy dokonać zapłaty odszkodowania, lub oświadczenie o innym sposobie płatności odszkodowania.
4. Broszura informacyjna Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) – *w przypadku zmiany właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości.*
5. Inne -

Część III.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość była udostępniona Wykonawcy Robót od dnia do dnia

Oświadczam, że nieruchomość po zakończeniu prac budowlano – montażowych została właściwie uporządkowana i nie wnoszę zastrzeżeń do jej stanu.

..... dnia

.....
Właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty

Uwagi:

Każdy dodatkowy wpis musi być potwierdzony czytelnym podpisem każdej ze stron wraz z datą jego sporządzenia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.

Potwierdzam odbiór egzemplarza przeznaczonego dla Właściciela.

..... dnia

.....
Właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty

Broszura informacyjna Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO) informuje, iż Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego: iodo@psgaz.pl).
2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu: prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analiz i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, spełnienia obowiązku informacyjnego względem organów podatkowych, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:
 - o utrzymywania kontaktu służbowego i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora,
 - o zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z realizacją inwestycji.
3. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z realizacją inwestycji.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom, w szczególności: kancelariom prawnym, firmom doradczym, dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator, jak również podmiotom i organom, względem których Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Panu/Pani przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu. Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w razie uznania, iż przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do wypłaty odszkodowania, a konsekwencja ich niepodania, będzie brak możliwości realizacji płatności.

..... dnia

.....

Właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty

